

00001 19 - Concorso di Idee

Pubblicazione Bando il 21/12/2018

Concorso di idee: " riqualificazione dell'area centrale di Condove – ex impianto sportivo"

Comune di Condove (TO)
www.comune.condove.to.it.
Scadenza: entro 19 febbraio 2019

Concorso di idee per la riqualificazione dell'area centrale del Paese, occupata dall'ex campo sportivo e relative pertinenze, attraverso l'ideazione di elementi formali e funzionali in grado di promuoverne l'utilizzo, secondo le proposte emerse a conclusione del percorso di studio e confronto avviato con la cittadinanza

Concorso ad unica fase. Sopralluogo obbligatorio e vincolante da concordare con uffici preposti. Documentazione completa reperibile sul sito del comune.

Non vi sono restrizioni di alcun genere alla partecipazione. Modalità, iscrizione ed invio documenti a mezzo cartaceo (non informatico). Al termine dei lavori, sarà realizzata una mostra.

Elaborati richiesti: relazione illustrativa, con esplicitati criteri di progettazione, quadro tecnico economico, calcolo sommario spesa, tavole n°02 A1 contenenti planimetria, progetti, particolari costruttivi, planivolumetrico, rendering, ecc. in scala adeguata

Commissione formata da 3 membri di cui sono indicati i profili.

Criteri di punteggio appena discreti, meriterebbero un approfondimento tecnico, tenuto conto che è già stata fatta un'indagine di preferenze con la cittadinanza

Montepremi accettabile sebbene risultino premianti solo i primi due classificati: 3.500 € al primo classificato, 1.500 € al secondo.

L'Ente banditore si riserva per le successive fasi di progettazione relative alla proposta vincitrice. In tal caso al vincitore del concorso verrà affidato, con procedura negoziata senza bando, l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica mentre non si riscontrano impegni per le ulteriori fasi progettuali.

In generale un concorso discreto, l'oggetto del concorso è una buona palestra per i professionisti tenuto conto dell'analisi fatta a monte con la collaborazione della cittadinanza. Premi discreti sebbene sarebbe stato opportuno individuare un premio anche per il terzo classificato, migliorabile l'aspetto della composizione della commissione (solo 3 membri) e dei criteri di valutazione.

dettaglio valutazione

Elemento di Valutazione	Valore	SI	NO	Punteggio	Note
Concorso ad unico grado	15	X		15	
Concorso a due gradi*			X		* alternativo al punto precedente
Montepremi adeguato	10	X		10	sarebbe stato opportuno premiare anche il terzo classificato
Commissione giudicatrice palese	5	X		5	
Opera già finanziate	10		X	10	
Affidamento livelli successivi e DL (10 o 15 se con DL)	10	X		10	l'amministrazione si riserva di attivare la procedura negoziata con il vincitore per le successive fasi limitatamente allo sviluppo del Progetto di Fattibilità T.E.
Concorso on-line	10		X		
Adeguatezza documentazione	10	X		10	
Presenza del Coordinatore	10		X		
Totale			Totale	60	

Il Concorso in esame ha ottenuto complessivamente punti:	60	/100	Pertanto è da considerarsi di livello:	
Motivazioni	A		Ottimo	(almeno 80 punti su 100)
	B	X	Discreto	(da 60 ad 80 punti)
	C		Scarso	(meno di 60 punti)
<i>Per classificare il bando, barrare la casella a fianco della lettera corrispondente al punteggio sopra attribuito</i>				

Scheda di Rating compilata secondo il Regolamento per l'Organizzazione e lo svolgimento dei Concorsi di Architettura del CNAPPC