

0133_18 – Concorso finalizzato a Masterplan

CONCORSO FARINI per la redazione del Masterplan di rigenerazione degli Scali Farini e San Cristoforo a Milano

FS Sistemi Urbani S.r.l. con COIMA sgr S.p.A.
www.scalimilano.vision

Consegna da parte dei candidati della domanda di partecipazione e della documentazione 23-11-2018

Concorso articolato in due fasi (1.a fase di preselezione) In virtù di un 'Accordo di Programma, in cui i Proprietari delle Unità Scalo e Valtellina procederanno allo svolgimento di procedure concorsuali per il perfezionamento di un Masterplan, viene bandito il presente Concorso per la redazione del Masterplan per le Zone Speciali di Farini e di San Cristoforo . Il Masterplan dovrà contenere soluzioni orientative in merito: al sistema degli spazi, dei servizi pubblici e di interesse generale; al sistema delle connessioni e dell'accessibilità, al sistema viario, ciclo-pedonale e del trasporto pubblico; all'assetto morfologico e insediativo generale ; alla fattibilità per fasi, indicando soluzioni sostenibili per tutto il corso del processo di attuazione e ipotesi di flessibilità. La prima fase, in forma palese, ha il fine di selezionare fino a 5 candidati .La Commissione Giudicatrice sarà composta da 7 membri di cui sono indicati i profili. Il Concorso è coordinato da un gruppo di lavoro guidato da un Responsabile Unico del Concorso.Per la prima fase di preselezione è richiesto un dossier di candidatura costituito da: documento di 3 facciate formato A4 contenenti dati identificativi; immagini e testi per un massimo di 5 facciate formato A4, riguardanti le proprie opere realizzate;n documento di massimo n. 3 facciate formato A3 che descriva l'approccio metodologico che il concorrente intende adottare per sviluppare il Masterplan.Per la 2.a fase (da svolgersi in forma anonima) è richiesto la redazione di un Masterplan composto da n. 1 relazione scritta in A4 di massimo 30 facciate e da una massimo di n. 5 tavole formato A1.

Ai partecipanti selezionati che consegneranno il Masterplan verrà riconosciuto un rimborso spese di 25.000.Al vincitore sarà riconosciuto un importo pari a 50.000.Gli enti banditori si riservano la facoltà di conferire al Gruppo di Progettazione vincitore l'incarico di predisporre il DPU (Documento di Progettazione Unitaria) utile all'ottenimento dei pareri e approvazioni del Comune di Milano .

Un interessante concorso a procedura ristretta inserito nel complesso programma di riutilizzo delle aree degli scali ferroviari a Milano,il concorso è ben coordinato da una struttura di programmazione, peccato per la mancanza di indicazioni palesi per la giuria e per l'organizzazione tradizionale,davvero ristretti i tempi per la prima fase.

dettaglio valutazione

Elemento di Valutazione	Valore	SI	NO	Punteggio	Note
Concorso ad un grado	0		X	0	
Concorso a due gradi *	15	X		15	* alternativo al punto precedente
Montepremi adeguato	20	X		20	
Commissione giudicatrice palese	5		X	0	
Opera inserita nella programmazione dell'Ente	10	X		10	
Affidamento livelli successivi (Progetti Urbanistici 10 o Progetti opere 20)	10	X		10	
Concorso on-line (10-20)	10		X	0	
Adeguatezza documentazione	10	X		10	
Presenza del Coordinatore	10	X		10	
		Totale		75	

Il Concorso in esame ha ottenuto complessivamente punti :	75	/100	Pertanto è da considerarsi di livello:	
Motivazioni	A		Ottimo	(almeno 80 punti su 100)
	B	X	Discreto	(da 60 ad 80 punti)
	C		Scarso	(meno di 60 punti)
Per classificare il bando, barrare la casella a fianco della lettera corrispondente al punteggio sopra attribuito				

Scheda di Rating con metodologia specifica per concorsi finalizzati a Masterplan compilata sulla base del Regolamento per l'Organizzazione e lo svolgimento dei Concorsi di Architettura del CNAPPC