

0104_18 - Concorso di Progettazione

CONCORSO DI PROGETTAZIONE Recupero e riorganizzazione del Palazzo della Frumentaria, dell'ex Casotto Daziario e dell'ex Scuola di Sant'Apollinare a Sassari

Comune di Sassari
www.comune.sassari.it
Termine per la consegna degli elaborati: ore h. 12 del 15 novembre 2018

Concorso di progettazione articolato ad un unico grado per il "Recupero e riorganizzazione del Palazzo della Frumentaria, dell'ex Casotto Daziario e dell'ex Scuola di Sant'Apollinare", ubicati in Sassari. L'adeguamento funzionale dei tre spazi avrà l'obiettivo di restituire all'area e all'intera città un attrattore culturale, identitario e sociale fondato sull'innovazione dei mestieri tradizionali.

Il finanziamento per la realizzazione dell'opera è pari ad € 3.150.000 di cui € 2.184.000 per lavori.

Il gruppo di progettazione dovrà essere composto da un numero minimo di 3 professionisti con le caratteristiche e competenze specificate nel bando. I requisiti sono richiesti per tutti i concorrenti all'atto dell'iscrizione al concorso.

Gli elaborati richiesti sono costituiti da: Relazione illustrativa; Relazione tecnica; Relazione tecnica ambientale; Calcolo sommario della spesa; Quadro economico; Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza; Elaborati grafici architettonici riferiti a ciascun edificio (8 tavole, f.ti A0 o A1).

La Commissione Giudicatrice sarà composta da un numero pari a 3 componenti di cui sono indicati i profili.

Il primo premio pertanto ammonta a euro 25.200; Secondo classificato: € 10.500; Terzo classificato: € 6.300.

A seguito della proclamazione dell'esito del concorso, al vincitore sarà affidato dal Comune di Sassari, l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per un corrispettivo pari a € 181.600,00 INARCASSA e IVA al 22% escluse ed al netto del ribasso del 20% (possibile incarico di Direzione Lavori).

Un concorso di progettazione finalizzato all'incarico per la realizzazione delle opere, interessante ma con alcune criticità costituite essenzialmente dalla mancanza di facilitazioni per la dimostrazione dei requisiti e dall'impegno richiesto a fronte dell'unico grado che rende la competizione molto selettiva. Tale scelta comune ai concorsi banditi in Sardegna è solo in parte comprensibile con l'elevato numero di concorsi di progettazione che il territorio Sardo offre.

dettaglio valutazione

Elemento di Valutazione	Valore	SI	NO	Punteggio	Note
Concorso ad unico grado	5	X		5	
Concorso a due gradi*	20			0	* alternativo al punto precedente
Montepremi adeguato	20	X		20	
Commissione giudicatrice palese	5		X	0	
Opera già finanziate	10	X		10	
Affidamento livelli successivi e DL (10 o 15 se con DL)	15	X		15	
Concorso on-line	10		X	0	
Adeguatezza documentazione	10	X		10	
Presenza del Coordinatore	10		X	0	
Totale			Totale	60	

Il Concorso in esame ha ottenuto complessivamente punti :	60	/100	Pertanto è da considerarsi di livello:	
Motivazioni	A		Ottimo	(almeno 80 punti su 100)
	B	X	Discreto	(da 60 ad 80 punti)
	C		Scarso	(meno di 60 punti)
<i>Per classificare il bando, barrare la casella a fianco della lettera corrispondente al punteggio sopra attribuito</i>				

Scheda di Rating compilata secondo il Regolamento per l'Organizzazione e lo svolgimento dei Concorsi di Architettura del CNAPPC.