

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DI BILANCIO
DEL 20 APRILE 2018

Il giorno 20 aprile 2018, alle ore 18,30, presso l'Aula Magna Cavallerizza Reale dell'Università di Torino, in via Giuseppe Verdi 9, Torino, si svolge l'assemblea ordinaria dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori (in seguito "OAT").

Presiede l'assemblea il Presidente dell'Ordine Massimo Giuntoli.
Funge da segretario verbalizzatore il Segretario dell'Ordine Giovanni Rosotto.

(Omissis)

Il Presidente dichiara aperta la seduta, che si svolgerà secondo il seguente ordine del giorno:

1. relazione del Presidente del Consiglio dell'Ordine sulle attività e su proposta di spostamento della sede;
2. relazione del Tesoriere su Bilancio Consuntivo 2017 e Bilancio Preventivo 2018;
3. votazioni del Bilancio Consuntivo 2017 e del Bilancio Preventivo 2018;
4. votazioni relative allo spostamento della sede dell'Ordine e impegni conseguenti.

(Omissis)

4. votazioni relative allo spostamento della sede dell'Ordine, eventuale suo acquisto e adempimenti conseguenti

PREMESSA

Il Presidente richiama quanto relazionato al punto 1 sulla situazione della sede OAT. Da tempo OAT non ha spazi adeguati per lo svolgimento delle proprie attività. L'attuale sede è stata nel tempo ampliata, ma dal 1997 occupa l'intero 3° piano dello stabile di via Giolitti 1 e non è più ampliabile. Non è inoltre accessibile ai disabili, non avendo scale e ascensore a norma, ed è insufficiente per molte delle attività che vi si svolgono.

Dall'insediamento del Consiglio per il mandato 2017-2021 sono state effettuate numerose ricerche per identificare possibili alternative, sia in affitto che in acquisto. La Città di Torino ha recentemente segnalato all'Ordine un edificio di proprietà comunale, ora conferito in un fondo immobiliare, che possiede caratteristiche di grande interesse quale possibile sede dell'Ordine e della Fondazione per l'Architettura, disponendo di requisiti generali idonei a consentirne l'utilizzo quale vera Casa dell'Architettura.

MOTIVAZIONE

Preso atto di quanto riferito dal Presidente al punto 1) relativamente a

- descrizione della sede proposta
- costi di acquisto e ristrutturazione
- strumenti societari e finanziari allo studio
- percorso da effettuare nelle diverse fasi di trattativa, compromesso, (eventuale) costituzione società che acquista, raccolta quote di partecipazione alla società, contratto mutuo/leasing, atto di acquisto, concorso, progetto, autorizzazioni, lavori

All'esito della esposizione, il Presidente propone all'Assemblea di assumere la seguente

DELIBERAZIONE:

- dare mandato al Consiglio OAT di avviare le trattative per l'acquisto e pervenire alla definizione degli interventi di ristrutturazione di una nuova sede dell'OAT, utilizzando le modalità, le forme e gli strumenti che il Consiglio ritenga maggiormente convenienti per l'OAT stesso;
- dare mandato al Consiglio OAT di perfezionare, direttamente o con la modalità meglio vista salvo l'interesse esclusivo di OAT e dei suoi iscritti, l'acquisto dell'immobile selezionato e di provvedere al suo successivo recupero strutturale e funzionale, impegnando in bilanci successivi dell'OAT un importo complessivo massimo di euro 2.200.000 attraverso gli strumenti finanziari che il Consiglio ritenga più idonei ed a condizione che sia sempre garantito l'equilibrio dei bilanci;
- autorizzare il Consiglio, qualora necessario, a finanziare l'acquisto della sede e la sua ristrutturazione anche attraverso un incremento della quota annuale di iscrizione all'OAT, destinato a questa specifica finalità, con un aumento non superiore al 20% della quota attuale.

l'Assemblea, con votazione palese peralzata di mano, a maggioranza

(presenti 193, votanti n. 177; voti favorevoli n. 148, voti contrari n. 12, astenuti n. 17)

DELIBERA

- di dare mandato al Consiglio OAT di avviare le trattative per l'acquisto e pervenire alla definizione degli interventi di ristrutturazione di una nuova sede dell'OAT, utilizzando le modalità, le forme e gli strumenti che il Consiglio ritenga maggiormente convenienti per l'OAT stesso;
- di dare mandato al Consiglio OAT di perfezionare, direttamente o con la modalità meglio vista salvo l'interesse esclusivo di OAT e dei suoi iscritti, l'acquisto dell'immobile selezionato e di provvedere al suo successivo recupero strutturale e funzionale, impegnando in bilanci successivi dell'OAT un importo complessivo massimo di euro 2.200.000 attraverso gli strumenti finanziari che il Consiglio ritenga più idonei ed a condizione che sia sempre garantito l'equilibrio dei bilanci;
- autorizzare il Consiglio, qualora necessario, a finanziare l'acquisto della sede e la sua ristrutturazione anche attraverso un incremento della quota annuale di iscrizione all'OAT, destinato a questa specifica finalità, con un aumento non superiore al 20% della quota attuale.

Il Presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore 20,50.

Il Segretario
arch. Giovanni Rosotto

Il Presidente
arch. Massimo Giuntoli