

0028_18

Concorso di progettazione per la riqualificazione e recupero del complesso immobiliare in via Principe Umberto a Roma.

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.

<https://www.eproc.ipzs.it/>

Le candidature dovranno essere trasmesse entro le ore 12.00 del giorno del 3.5.2018

Concorso di progettazione a procedura ristretta in un unico grado con preselezione finalizzato alla redazione di un progetto di fattibilità tecnico economica per gli interventi di riqualificazione e recupero del complesso immobiliare sito in via Principe Umberto a Roma. Il concorso prevede una preselezione aperta a tutti i concorrenti, in forma palese, consistente nella ricezione delle candidature e nella selezione, effettuata sulla base dei criteri indicati nel Disciplinare, di un numero massimo di 10 concorrenti. Il Concorso è svolto con procedura telematica propria dell'Ente appaltatore (www.eproc.ipzs.it).

Sono richiesti elaborati (impegnativi) corrispondenti ad un progetto di Fattibilità tecnica ed economica: 1. Relazione illustrativa; 2. Relazione tecnica; 3. Relazione preliminare; 4. Elaborati grafici architettonici (planimetria generale, schemi planimetrici dei percorsi ,planivolumetrico, piante architettoniche dei diversi livelli, sezioni architettoniche, prospetti architettonici, stralci tipologici e costruttivi); 5. Stima sommaria dei costi dell'intervento; 6,7,8. Rappresentazioni 3D - Foto inserimento del complesso, viste prospettiche esterne e interne -; 9. Cronoprogramma; 10. Altri elaborati significativi .

I criteri di selezione sono specificati in modo puntuale sia per la preselezione che per l'analisi degli Elaborati e la Commissione Giudicatrice non è specificata nel n.dei componenti e nei profili.

Sono previsti premi importanti: per il 1.o classificato: 200 000 Euro, per il 2.o classificato: 70 000 Euro, per il 3.o classificato: 30 000 Euro. Al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti di legge e dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa richiesti per lo svolgimento di tali prestazioni (richiesta di requisiti per il solo vincitore con possibilità di formazione o modifica di raggruppamenti temporanei), potrà essere affidato, l'incarico relativo alla progettazione di livello definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Un concorso importante per il tema e per le premialità con probabile incarico successivo, le criticità riscontrate sono la limitazione dei premi ai primi 3 classificati e le scarse indicazioni sulla Commissione Giudicatrice oltre a perplessità di fondo costituite dalla procedura ristretta rispetto ad un concorso a 2 gradi "classico".

Il Bando segue la formulazione del Bando Tipo Anac, completo ma poco adatto ad un concorso rispetto a molti bandi formulati sulla base delle indicazioni del Regolamento Concorsi del CNAPPC.

NUM.	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO (max 20)
1	STRUTTURA DEL BANDO	10
	<i>Concorso di Progettazione (con incarico) suddivisione in 2 fasi Richiesta di requisiti poco impegnativa Presenza del programmatore del concorso</i>	
2	OGGETTO DEL CONCORSO	16
	<i>Descrizione delle finalità : chiarezza degli indirizzi Descrizione delle finalità : presenza e qualità DPP Esaustività della documentazione fornita: Materiale grafico e conoscitivo Modalità accesso alla documentazione e sopralluogo</i>	
3	IMPEGNO RICHIESTO	15
	<i>Elaborati richiesti : Quantità e complessità di elaborazione Layout tavole ben organizzato Forma e procedura per la consegna Tempi di consegna</i>	
4	SELEZIONE	12
	<i>Commissione : composizione, numero Commissione : profili o esplicitazione dei componenti nel bando Criteri di valutazione Insindacabilità dal giudizio</i>	
5	ESITI E PREMI	14
	<i>Montepremi Incarichi successivi Proporzionalità Promozione dei risultati</i>	
PUNTEGGIO COMPLESSIVO		67

max 100

La scheda è formulata in forma semplificata sulla base della lettura dei bandi pubblicati sui siti degli Enti Banditori, i punteggi sono proposti in relazione alle norme di Legge ed ai principi contenuti nel **Decalogo dei Concorsi** approvato dall'Ordine degli Architetti di Torino. Ove si ritenga di portare a conoscenza di elementi utili alla migliore comprensione ed approfondimento delle valutazioni riportate si prega di fornire documentazione adeguata all'indirizzo web focusgroup@oato.it. L'Ordine degli Architetti di Torino si riserva di valutare modifiche alle schede coerenti ai nuovi elementi conoscitivi .