

RELAZIONE AL CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2005

1. Generalità

Il Rendiconto generale dell'esercizio finanziario 2005 è stato redatto secondo gli schemi disciplinati dal Regolamento per l'amministrazione, la fornitura e l'esecuzione di opere, forniture e servizi dell'Ordine Architetti PPC della Provincia di Torino, approvato dall'Assemblea degli iscritti il 23 aprile 2002 e relative integrazioni dell'assemblea del 20 aprile 2005.

Il Conto consuntivo si compone dei seguenti documenti:

- ❑ Situazione patrimoniale al 31 dicembre 2005;
- ❑ Conto economico al 31 dicembre 2005 raffrontato alle previsioni;
- ❑ Prospetto delle variazioni di bilancio;
- ❑ Rendiconto finanziario;
- ❑ Situazione amministrativa.

2. Situazione patrimoniale al 31 dicembre 2005

Lo stato patrimoniale espone attività per euro 761.113,20 e passività per euro 761.113,20, pareggio ottenuto con l'incremento dei fondi patrimoniali per un totale di euro 130.200,32.

ATTIVO

I beni mobili di proprietà dell'OAT sono ammortizzati interamente nell'anno di acquisto pertanto il valore iscritto nella situazione patrimoniale è pari a zero. Nel corso dell'anno si sono effettuati acquisti di mobili per euro 2.168,40, di monitor, stampanti, pc per euro 4.130,40, le macchine elettroniche si sono inoltre decrementate per euro 24.508,28 a seguito della rottamazione di quelle obsolete, si sono acquistati inoltre impianti mobili di raffrescamento per euro 1.668,00, altre attrezzature per euro 315,48 e licenze aggiuntive di software per euro 3.067,20.

Tra le immobilizzazioni compare il Fondo dotazione Fondazione OAT pari ad euro 77.468,53.

I crediti pari ad euro 227.482,77 sono così da imputarsi:

94.320,24	quote di iscrizione relative al 2005 e ad anni passati non ancora incassate
367,50	crediti su diritti di vidimazione parcelle relativi ad anni ante 2005
10.305,97	crediti per ammanchi
118.782,45	crediti diversi (tra questi è opportuno porre in risalto un credito di 73.962,00 euro per anticipazione nei confronti della Fondazione, parte di questo credito è già stato saldato nei primi mesi del 2006 e un credito di 30.000,00 per anticipazioni diritti UIA)
3.706,61	cauzioni varie

Le disponibilità liquide al 31 dicembre 2005 ammontavano ad euro 442.8885,42, così ripartite:

2.113,85	cassa
407.939,52	depositi bancari
32.832,05	depositi postali

I risconti attivi pari ad euro 13.276,48 sono costi contabilizzati nell'esercizio in chiusura ma di competenza dell'esercizio futuro.

PASSIVO

Tra le passività compaiono come principali voci i fondi patrimoniali.

Troviamo la somma di euro 87.318,23 corrispondente al fondo per il trattamento di fine rapporto maturato al 31 dicembre 2005 dal personale alle dipendenze dell'Ordine e la somma di euro 295.129,75 corrispondente al totale di tutti gli altri fondi patrimoniali esistenti nel bilancio dell'Ordine:

68.214,24	fondo rinnovamento sede
15.000,00	fondo rinnovamento sistema informativo
77.468,53	fondo dotazione Fondazione architetti
76.425,32	fondo per la promozione e tutela della professione
40.246,66	fondo relazioni internazionali
17.775,00	fondo spese per il personale

nel corso del 2005 il Consiglio ha deliberato con variazioni di bilancio ex art 7 del Regolamento per l'amministrazione, la fornitura e l'esecuzione di opere, forniture e servizi l'utilizzo di una parte di tali fondi:

10.000,00	fondo per promozione e tutela della professione
-----------	---

in sede di chiusura dei conti il Consiglio ha deliberato di incrementare i fondi patrimoniali nella maniera che segue:

26.000,00	fondo rinnovamento sede
76.425,32	fondo per la promozione e tutela della professione
15.000,00	fondo relazioni internazionali
12.775,00	fondo spese per il personale

I debiti dell'Ordine sono così dettagliati:

189.603,36	quote CNA 2005
32.552,75	debiti per fornitura varia
90.408,41	debitori diversi (tra questi è opportuno porre in risalto un debito di 4.000,00 euro verso il comitato UIA, somma per altro già versata nei primi mesi del 2006 – 11.598,31 per versamenti vari di imposte erariali – 63.372,00 di debito verso la Fondazione per contribuzione del Comune di Torino, somma già versata nei primi mesi del 2006)

I ratei e i risconti passivi pari ad euro 66.100,70 sono costi contabilizzati nell'esercizio successivo ma di competenza dell'esercizio in chiusura per euro 8.438,14, i restanti euro 57.662,56 sono residui passivi, si tratta di spese impegnate nell'esercizio in chiusura ma non ancora liquidate.

3. Conto economico al 31 dicembre 2005 raffrontato alle previsioni

Il Conto economico espone le risultanze della gestione per competenza delle entrate e delle spese secondo la struttura del bilancio di previsione gestionale.

Nella sua complessità i conti evidenziano un pareggio tra le entrate e le uscite ottenuto attraverso un accantonamento ai fondi patrimoniali della somma totale di euro 130.200,32 così dettagliata:

26.000,00	fondo rinnovamento sede
76.425,32	fondo per la promozione e tutela della professione
15.000,00	fondo relazioni internazionali
12.775,00	fondo spese per il personale

Si sono registrati rispetto al preventivo maggiori proventi e maggiori costi per euro 69.665,77.

Passiamo ad evidenziare nella tabella seguente le singole voci di entrata ed uscita al fine di meglio evidenziare le cause delle differenze tra il preventivato ed il consolidato a fine anno.

COSTI	consuntivo 2005	preventivo 2005	differenza
SPESE PER LOCALI			
Canoni affitto	66.123,47	66.100,00	-23,47
Riscaldamento	4.688,51	5.800,00	1.111,49
Energia elettrica	2.627,94	3.000,00	372,06
Pulizie	7.788,00	7.920,00	132,00
Manutenzione	2.077,80	2.800,00	722,20
Totale	83.305,72	85.620,00	2.314,28

SPESE PER IL PERSONALE			
Stipendi lordi	219.025,67	220.000,00	974,33
Contributi prev. c/ordine	52.268,14	52.000,00	268,14
Buoni pasto	7.243,68	10.500,00	3.256,32
Aggiornamento e formazione	7.054,89	7.000,00	-54,89
Accantonamento TFR	17.187,82	14.000,00	-3.187,82
Collaborazioni personale	4.648,45	4.600,00	-48,45
Acc.to futuri aumenti contrattuali	5.000,00	5.000,00	0,00
Totale	312.428,65	313.100,00	671,35

SPESE FUNZIONAMENTO UFFICI			
Cancelleria e spese generali di segreteria	7.853,56	8.000,00	146,44
Stampe e duplicazione materiale	71,66	300,00	228,34
Manutenzione apparecchi	3.230,37	12.200,00	8.969,63
Telefoniche	14.692,91	14.000,00	-692,91
Comunicazioni postali e spedizioni	7.222,02	5.500,00	-1.722,02
Valori bollati e notifica atti	388,78	500,00	111,22
Polizze assicurative	15.312,39	17.500,00	2.187,61
Abbonamenti e biblioteca	3.090,57	3.500,00	409,43
Incontri nuovi iscritti	0	1.000,00	1.000,00
Noleggio attrezzatura	15.266,77	17.000,00	1.733,23
Varie	1.088,62	1.000,00	-88,62
Totale	68.217,65	80.500,00	12.282,35

SPESE PER LE CONSULENZE			
Fiscale e per il personale	9.235,20	14.240,00	5.004,80
Legale	38.479,96	47.184,00	8.704,04
Informatica	10.000,00	10.000,00	0,00
Bandi e concorsi	6.000,00	6.000,00	0,00
Certificazione qualità	4.970,00	4.500,00	-470,00
Responsabile sicurezza	1.549,00	1.549,00	0,00
Consulenza redazione OAnotizie	5.760,00	7.920,00	2.160,00
aggiornamento sito internet	12.480,00	12.480,00	0,00
Consulenze varie straordinarie	0	5.000,00	5.000,00
Totale	88.474,16	108.873,00	20.398,84

SPESE PER ASSEMBLEE			
Assemblea elettiva	14.200,00	14.200,00	0,00
Assemblea di bilancio	7.031,53	7.200,00	168,47
Totale	21.231,53	21.400,00	168,47

SPESE PER GLI ORGANI DELL'ORDINE			
Ristorazione e parcheggi	8.143,58	9.000,00	856,42
Spese per commissione parcelle	7.330,58	3.500,00	-3.830,58
Spese per trasferte CNA	772,98	2.500,00	1-727,02
Totale	16.247,14	15.000,00	-1.247,14

ONERI FINANZIARI			
Compenso incasso quote	8.276,50	10.500,00	2.223,50
Spese e commissioni bancarie	1.547,21	1.500,00	-47,21
Spese e commissioni postali	218,57	300	81,43
Totale	10.042,28	12.300,00	2.257,72

ONERI TRIBUTARI			
Tassa raccolta rifiuti	2.465,23	2.700,00	234,77
Irap	18.967,69	19.975,00	1.007,31
Totale	21.432,92	22.675,00	1.242,08

SPESE ATTUAZIONE PROGRAMMA			
Informazione	40.534,62		
Architetture rivelate	24.000,00		
Corsi di formazione linguistica	1.813,25		
Progetto ATOC Piemonte	1.745,20		
Assistenza informatica	5.328,00	95.518,00	14.843,53
Guida Torino Tour	800,00		
Spese aggiuntive per elezioni	4.916,49		
Consulenza certificazione	1.000,00		
Varie	536,91		
Promozione e tutela della professione	35.000,00	25.000,00	-10.000,00
Totale	115.674,47	120.518,00	4.843,53

SPESE PER RAPPORTI CON ALTRI ENTI			
Federazione Interegionale	7.022,16	7.500,00	477,84
Rapporti con gli altri enti	2.980,19	3.000,00	19,81
Rappresentanza e relazioni esterne	7.865,23	8.000,00	134,77
Totale	17.867,58	18.500,00	632,42

SPESE DIVERSE			
Sopravvenienze passive	6.541,70	0,00	-6.541,70
Arrotondamenti passivi	2,14	0,00	-2,14
Acc. Fondo promozione e tutela della professione	76.425,32	0,00	-76.425,32
Acc. Fondo relazioni internazionali	15.000,00	0,00	-15.000,00
Acc. Fondo personale	12.775,00	0,00	-12.775,00
Totale	110.744,16	0,00	-110.744,16

SPESE IN CONTO CAPITALE			
Acquisto mobili e arredi	1.200,00		
Acquisto macchine elettroniche	1.745,00	46.560,00	23.713,08
Acquisto attrezzature	4.229,92		
Acquisto software	15.672,00		
Sistemazione sede	3.739,23	7.200,00	3.460,77
Totale	26.586,15	53.760,00	27.173,85

PARTITE DI GIRO			
Contributo annuale Consiglio Nazionale	189.603,36	185.944,00	-3.659,36
Totale	189.603,36	185.944,00	-3.659,36

TOTALE COSTI	1.107.855,77	1.038.190,00
---------------------	---------------------	---------------------

PROVENTI	consuntivo 2005	preventivo 2005	differenza
-----------------	------------------------	------------------------	-------------------

QUOTE DI ISCRIZIONE			
quote intere	749.613,00	763.535,00	-13.922,44
quote ridotte	55.564,08	43.711,00	11.853,08
Totale	805.176,64	807.246,00	-2.069,36

DIRITTI VIDIMAZIONE PARCELLE			
diritti vidimazione parcelle edilizia	51.133,00	35.000,00	38.613,00
diritti vidimazione parcelle urbanistica	7.149,00		
diritti vidimazione parcelle inc.congiunti	15.019,00		
diritto base archiviazione pratica	312,00		
Totale	73.613,00	35.000,00	38.613,00

PROVENTI VARI			
certificati	1.250,00	5.500,00	-31,76
tesserini	1.875,00		
fotocopie	7,40		
interessi di mora su quote	1.358,41		
rimborso valori bollati	230,52		
rimborso sollecito quote	661,91		
proventi vari	85,00		
Totale	5.468,24	5.500,00	-31,76

PROVENTI PATRIMONIALI			
rendimento titoli	614,97	4.500,00	-2.385,03
interessi attivi bancari	4.887,50		3.824,66
interessi attivi postali	437,16		
Totale	5.939,63	4.500,00	1.439,63

ENTRATE PER INIZIATIVE CULTURALI			
contributi vari	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	0,00

ENTRATE DIVERSE			
utilizzo f.do rinnovamento sede	0,00	0,00	0,00
Utilizzo fondo attivit integrative	0,00		0,00
Utilizzo fondfi precostituiti	10.000,00		10.000,00
Utilizzo fondo attivit internazionali	0,00		0,00
sopravvenienze attive	18.051,94		18.051,94
arrotondamenti attivi	2,96		2,96
Totale	28.054,90		0,00

PARTITE DI GIRO			
Contributo annuale Consiglio Nazionale	189.603,36	185.944,00	3.659,36
Totale	189.603,36	185.944,00	3.659,36

TOTALE RICAVI	1.107.855,77	1.038.190,00
----------------------	---------------------	---------------------

4. Prospetto delle variazioni di bilancio

Ai sensi dell'articolo 7 del Regolamento per l'amministrazione, la fornitura e l'esecuzione di opere, forniture e servizi dell'Ordine Architetti PPC della Provincia di Torino nel corso del 2005 il Consiglio dell'Ordine ha deliberato delle variazioni di bilancio.

Si è trattato di variazioni di bilancio che da una parte hanno visto la necessità di sostenere maggiori spese utilizzando parte dei fondi patrimoniali esistenti nello Stato Patrimoniale dell'ente, ed a tal fine costituiti, dall'altra la necessità di sostenere maggiori spese avendo accertato l'esistenza della relativa copertura finanziaria.

5. Rendiconto finanziario

Il Rendiconto finanziario espone le risultanze della gestione delle entrate e delle spese secondo la struttura del bilancio di previsione gestionale.

Esso comprende:

- ❑ le previsioni definitive della gestione della competenza e i movimenti contabili intervenuti nella stessa gestione in termini di accertamenti ed impegni, riscossioni ed ordinazioni. Espone, altresì, le somme rimaste da riscuotere e quelle rimaste da pagare, dando così luogo ai residui attivi e passivi della stessa gestione;
- ❑ i movimenti contabili intervenuti nella gestione dei residui attivi e passivi trasferiti dai precedenti esercizi;
- ❑ i residui attivi e passivi da trasferire all'esercizio in corso.

In particolare si evidenzia come:

- ❑ i movimenti di competenza dell'Entrata e della Spesa ammontano, complessivamente, ad euro 1.107.855,77.

Il risultato finanziario complessivo è indicato anche dalla Situazione amministrativa.

Dei 1.107.855,77 euro accertati nel 2005 ne rimangono da riscuotere 33.447,51.

Dei 1.107.855,77 euro impegnati nel 2005 ne rimangono da pagare 467.114,63.

- ❑ la gestione dei residui espone una consistenza di residui attivi all'inizio dell'esercizio di euro 119.779,10 (si nota una leggera differenza di euro 206,58 rispetto al saldo finale del rendiconto finanziario 2004 dovuta ad una correzione su depositi cauzionali diversamente contabilizzati lo scorso anno) che risultano essere riscossi al termine dell'esercizio di riferimento per 42.857,84; la gestione dei residui passivi espone, sempre all'inizio dell'esercizio, una consistenza di complessivi euro 541.533,99 (anche in questo caso vi è una differenza rispetto al dato esposto nel rendiconto finanziario 2004 pari ad euro 474.073,09 dovuta ad una diversa contabilizzazione dei fondi patrimoniali) che risultano, parimenti, pagati alla chiusura dell'esercizio con un residuo di euro 147.509,70;

6. Situazione amministrativa

Tutti i movimenti contabili intervenuti nel corso dell'esercizio trovano una sintesi nella situazione amministrativa che perviene a evidenziare un saldo di amministrazione alla fine dell'esercizio 2005 pari ad zero.

La gestione di cassa espone riscossioni per euro 1.117.266,10 e pagamenti per euro 1.034.765,43 la differenza sommata alla consistenza di cassa all'inizio dell'esercizio di euro 392.498,55, dà la consistenza di cassa alla fine dell'esercizio di complessivi euro 443.957,69, con euro 31.041,53 in riconciliazione al 31 dicembre 2005, dovuti a pagamenti di debiti privi i rilevanza economica al 31 dicembre 2004.

Il risultato pari a zero della situazione amministrativa alla fine dell'esercizio 2005 deriva dalla somma della consistenza di cassa, dei depositi bancari, dei depositi postali e titoli alla fine, cui si aggiunge l'ammontare dei residui attivi rimasti da riscuotere al termine dell'esercizio e da cui si sottrae l'ammontare dei residui passivi rimasti da pagare alla stessa data.

A tale cifra si sottraggono i debiti privi di rilevanza economica, si aggiungono gli incassi privi di rilevanza economica e i risconti attivi.