

## RELAZIONE AL CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2007

### 1. Generalità

Il Rendiconto generale dell'esercizio finanziario 2007 è stato redatto secondo gli schemi disciplinati dal Regolamento per l'amministrazione, la fornitura e l'esecuzione di opere, forniture e servizi dell'Ordine Architetti PPC della Provincia di Torino, approvato dall'Assemblea degli iscritti il 23 aprile 2002 e relative integrazione dell'assemblea del 20 aprile 2005.

Il Conto consuntivo si compone dei seguenti documenti:

- ❑ Situazione patrimoniale al 31 dicembre 2007;
- ❑ Conto economico al 31 dicembre 2007 raffrontato alle previsioni;
- ❑ Prospetto delle variazioni di bilancio;
- ❑ Rendiconto finanziario;
- ❑ Situazione amministrativa.

### 2. Situazione patrimoniale al 31 dicembre 2007

Lo stato patrimoniale espone attività per euro 870.224,00 e passività per euro 870.224,00, evidenziando quindi un pareggio di bilancio.

#### ATTIVO

I beni mobili di proprietà dell'OAT sono ammortizzati interamente nell'anno di acquisto pertanto il valore iscritto nella situazione patrimoniale è pari a zero. Nel corso dell'anno si sono effettuati acquisti di attrezzature per euro 317,52, di macchine elettroniche per euro 1.050,04 e di software per euro 445,20.

Tra le immobilizzazioni compare il Fondo dotazione Fondazione OAT pari ad euro 77.468,53.

I crediti pari ad euro 94.909,09 sono così da imputarsi:

66.854,63	quote di iscrizione relative al 2007 e ad anni passati non ancora incassate
2.509,62	crediti su diritti di vidimazione parcelle
10.305,97	crediti per ammanchi
9.863,81	crediti diversi (trattasi di depositi cauzionali e anticipazioni)
3.706,61	cauzioni varie

Le disponibilità liquide al 31 dicembre 2007 ammontavano ad euro 684.959,75, così ripartite:

1.682,64	cassa
675.321,49	depositi bancari
7.955,62	depositi postali

I risconti attivi pari ad euro 12.886,36 sono costi contabilizzati nell'esercizio in chiusura ma di competenza dell'esercizio futuro.

#### PASSIVO

Tra le passività compaiono come principali voci i fondi patrimoniali.

Troviamo la somma di euro 117.201,76 corrispondente al fondo per il trattamento di fine rapporto maturato al 31 dicembre 2007 dal personale alle dipendenze dell'Ordine e la somma di euro

292.914,48 corrispondente al totale di tutti gli altri fondi patrimoniali esistenti nel bilancio dell'Ordine:

134.812,05	fondo rinnovamento sede
15.000,00	fondo rinnovamento sistema informativo
77.468,53	fondo dotazione Fondazione architetti
90.000,52	fondo per la promozione e tutela della professione
40.246,66	fondo relazioni internazionali
20.018,60	fondo spese per il personale
13.039,12	fondo rischi incasso quote

nel corso del 2007 il Consiglio ha effettuato variazioni di bilancio ex art 7 del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'OAT procedendo all'utilizzo di una parte di tali fondi:

40.000,00	fondo per la promozione e tutela della professione
8.158,40	fondo spese per il personale
2.238,76	fondo rischi incassi quote

inoltre nel corso del 2007 accertati maggiori ricavi e minori spese il Consiglio dell'Ordine ha accantonato le seguenti cifre ai seguenti fondi patrimoniali:

70.000,00	fondo per la promozione e tutela della professione
15.000,00	fondo rinnovamento sede
20.671,00	fondo spese per il personale

I debiti dell'Ordine sono così dettagliati:

207.630,45	quote CNA 2007
27.330,85	debiti per fornitura varia
29.593,80	debitori diversi (si tratta principalmente di debiti fiscali e previdenziali – versamenti fatti tutti nel prime mese del 2008)

I ratei passivi pari ad euro 11.562,46 sono costi contabilizzati nell'esercizio successivo ma di competenza dell'esercizio in chiusura. Si rilevano anche residui passivi per euro 78.318,68, si tratta di spese impegnate nell'esercizio in chiusura ma non ancora liquidate.

### 3. Conto economico al 31 dicembre 2007 raffrontato alle previsioni

Il Conto economico espone le risultanze della gestione per competenza delle entrate e delle spese secondo la struttura del bilancio di previsione gestionale.

Nella sua complessità i conti evidenziano entrate per totali euro 1.229.316,00 e costi per totali euro 1.229.316,00.

Passiamo ad evidenziare nella tabella seguente le singole voci di entrata ed uscita al fine di meglio evidenziare le cause delle differenze tra il preventivato ed il consolidato a fine anno.

<b>USCITE</b>			
	preventivo 2007	consuntivo 2007	differenze
<b>TITOLO I - SPESE CORRENTI</b>	<b>926.921</b>	<b>1.004.089</b>	<b>77.168</b>
<b>categoria 1 - Spese per i locali</b>	<b>89.200</b>	<b>85.057</b>	<b>-4.143</b>
1 - canoni affitto	67.900	66.447	-1.453
2 - riscaldamento	5.900	4.148	-1.752
3 - energia elettrica	3.600	4.068	468
4 - pulizia	9.000	8.539	-461
5 - manutenzione e spese generali	2.800	1.855	-945

<b>categoria 2 - Spese per il personale</b>	<b>385.600</b>	<b>398.252</b>	<b>12.652</b>
1 - stipendi lordi	275.000	285.123	10.123
2 - contrib. previd. c/ordine	68.000	68.227	227
3 - buoni pasto	9.800	10.004	204
4 - aggiornamento e formazione	7.000	6.000	-1.000
5 - accantonamento tfr	17.000	21.494	4.494
6 - collaborazioni	3.800	2.403	-1.397
7 - accantonamento fondo aumenti contrattuali	5.000	5.000	0
<b>categoria 3 - Spese per il funzionamento degli uffici</b>	<b>87.800</b>	<b>72.899</b>	<b>-14.901</b>
1 - cancelleria e spese generali di segreteria	9.000	9.088	88
2 - stampe e duplicazione materiale	500	351	-149
3 - manutenzione apparecchi	7.500	7.289	-211
4 - telefoniche	18.000	13.763	-4.237
5 - comunicazioni postali e spedizioni	6.000	8.076	2.076
6 - valori bollati e notifica atti	500	471	-29
7 - polizze assicurative	16.000	15.697	-303
8 - abbonamenti e biblioteca	3.500	2.800	-700
9 - incontri nuovi iscritti	8.800	3.738	-5.062
12 - noleggio apparecchiature	16.000	9.701	-6.299
14 - varie	2.000	1.925	-75
<b>categoria 4 - Spese per le consulenze</b>	<b>98.769</b>	<b>88.921</b>	<b>-9.848</b>
1 - Fiscali e per il personale	9.240	9.244	4
2 - Legale	45.500	41.008	-4.492
3 - Informatica	7.200	6.840	-360
4 - Bandi e concorsi	6.000	6.000	0
5 - Certificazione di qualità	5.280	5.280	0
6 - Responsabile sicurezza	1.549	1.549	0
7 - Ufficio stampa	0	0	0
8 - Consulenza redazione OANotizie	0	0	0
9 - Aggiornamneto sito Internet	19.000	19.000	0
10 - Consulenze varie straordinarie	5.000	0	-5.000
<b>categoria 5 - Spese per assemblee</b>	<b>9.000</b>	<b>8.863</b>	<b>-137</b>
1 - assemblea elettiva	0	0	0
2 - assemblea di bilancio	9.000	8.863	-137
<b>categoria 6 - Spese per gli Organi dell'Ordine</b>	<b>18.000</b>	<b>17.304</b>	<b>-696</b>
1 - Ristorazione e parcheggi	11.000	10.994	-6
2 - Spese per commissione parcelle	3.500	3.166	-334
3 - Spese per trasferte CNA	3.500	3.144	-356
<b>categoria 7 - Oneri finanziari</b>	<b>13.800</b>	<b>14.932</b>	<b>1.132</b>
1 - Compenso incasso quote	11.200	10.365	-835
2 - Spese e commissioni bancarie	2.000	4.121	2.121
3 - Spese postali	600	446	-154
<b>categoria 8 - Oneri tributari</b>	<b>26.925</b>	<b>25.812</b>	<b>-1.113</b>
1 - tassa raccolta rifiuti	2.700	2.557	-143
2 - IRAP	24.225	23.254	-971
<b>categoria 9 - Spese per attuazione programma</b>	<b>169.327</b>	<b>166.440</b>	<b>-2.887</b>
1 - Fondo attuazione programma	169.327	166.440	-2.887
<b>categoria 10 - Spese per rapporti con altri enti</b>	<b>23.500</b>	<b>22.322</b>	<b>-1.178</b>
1 - federazione interregionale	8.500	7.228	-1.272
2 - rapporti con altri enti	5.000	5.023	23
3 - rappresentanza e relazioni esterne	10.000	10.071	71
<b>categoria 11 - Spese diverse</b>	<b>5.000</b>	<b>103.287</b>	<b>98.287</b>
1 - costi diversi e sopravvenienze	0	7.616	7.616
2 - accantonamento fondo rischi incasso quote	5.000	5.000	0
3 - accantonamento altri fondi	0	90.671	90.671
<b>TITOLO II - SPESE IN CONTO CAPITALE</b>	<b>11.000</b>	<b>17.597</b>	<b>-6.597</b>
<b>categoria 1 - Acquisizioni di immobilizzazioni</b>	<b>11.000</b>	<b>17.597</b>	<b>6.597</b>
1 - Acquisto beni strumentali e software	8.000	2.597	-5.403
2 - Sistemazione sede	3.000	0	-3.000
3 - Accantonamento fondo sede	0	15.000	15.000

<b>TITOLO III - PARTITE DI GIRO</b>	<b>203.300</b>	<b>207.630</b>	<b>4.330</b>
<b>categoria 1 - Spese aventi natura di partite di giro</b>	<b>203.300</b>	<b>207.630</b>	<b>4.330</b>
1 - Contributo annuale Consiglio nazionale	203.300	207.630	4.330
2 - Altre partite di giro	0	0	0

<b>TOTALE SPESE</b>	<b>1.141.221</b>	<b>1.229.316</b>	<b>88.095</b>
---------------------	------------------	------------------	---------------

<b>ENTRATE</b>
----------------

	preventivo 2007	consuntivo 2007	differenze
<b>TITOLO I - ENTRATE CONTRIBUTIVE</b>	<b>889.921</b>	<b>891.500</b>	<b>1.579</b>
<b>categoria 1 - Quote di iscrizione degli iscritti</b>	<b>889.921</b>	<b>891.500</b>	<b>1.579</b>
1- Quote intere	847.538	834.968	-12.570
2 - Quote ridotte	42.383	56.532	14.149
<b>TITOLO II - ALTRE ENTRATE</b>	<b>48.000</b>	<b>130.186</b>	<b>82.186</b>
<b>categoria 1 - Entrate derivanti dalla prestazione di servizi</b>	<b>40.000</b>	<b>37.273</b>	<b>-2.727</b>
1 - Diritti vidimazione parcelle	35.000	31.656	-3.344
2 - Proventi vari	5.000	5.617	617
<b>categoria 2 - Redditi e proventi patrimoniali</b>	<b>8.000</b>	<b>22.972</b>	<b>14.972</b>
1 - Rendimenti titoli	4.000	12.571	8.571
2 - Interessi attivi bancari	4.000	10.402	6.402
<b>categoria 3 - Entrate per iniziative culturali e professionali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1 - Contributi	0	0	0
<b>categoria 4 - Entrate diverse</b>	<b>0</b>	<b>69.940</b>	<b>69.940</b>
1 - Sopravvenienze attive	0	19.544	19.544
2 - Utilizzo fondo leasing	0	0	0
3 - Utilizzo fondo albo	0	0	0
4 - Utilizzo fondi precostituiti	0	50.397	50.397
<b>TITOLO III - ENTRATE PER ALIENAZIONE BENI PATRIMONIALI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>categoria 1 - Alienazione di immobilizzazioni tecniche</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1 - Vendita mobili e attrezzature	0	0	0
<b>TITOLO IV - PARTITE DI GIRO</b>	<b>203.300</b>	<b>207.630</b>	<b>4.330</b>
<b>categoria 1 - Ricavi aventi natura di partite di giro</b>	<b>203.300</b>	<b>207.630</b>	<b>4.330</b>
1 - Contributo annuale Consiglio nazionale	203.300	207.630	4.330
2 - Altre partite di giro	0	0	0
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>1.141.221</b>	<b>1.229.316</b>	<b>88.095</b>

#### **4. Prospetto delle variazioni di bilancio**

Ai sensi dell'articolo 7 del Regolamento per l'amministrazione, la fornitura e l'esecuzione di opere, forniture e servizi dell'Ordine Architetti PPC della Provincia di Torino nel corso del 2007 il Consiglio dell'Ordine ha effettuato variazioni di bilancio.

Si è trattato di variazioni di bilancio che da una parte hanno visto la necessità di sostenere maggiori spese utilizzando parte dei fondi patrimoniali esistenti nello Stato Patrimoniale dell'ente, ed a tal fine costituiti, dall'altra la necessità di sostenere maggiori spese avendo accertato l'esistenza della relativa copertura finanziaria.

## **5. Rendiconto finanziario**

Il Rendiconto finanziario espone le risultanze della gestione delle entrate e delle spese secondo la struttura del bilancio di previsione gestionale.

Esso comprende:

- le previsioni definitive della gestione della competenza e i movimenti contabili intervenuti nella stessa gestione in termini di accertamenti ed impegni, riscossioni ed ordinazioni. Espone, altresì, le somme rimaste da riscuotere e quelle rimaste da pagare, dando così luogo ai residui attivi e passivi della stessa gestione;
- i movimenti contabili intervenuti nella gestione dei residui attivi e passivi trasferiti dai precedenti esercizi;
- i residui attivi e passivi da trasferire all'esercizio in corso.

In particolare si evidenzia come:

- i movimenti di competenza dell'Entrata ammontano ad euro 1.229.315,70 e della Spesa ad euro 1.129.315,70.

Il risultato finanziario complessivo è indicato anche dalla Situazione amministrativa.

Dei 1.229.315,70 euro accertati nel 2007 ne rimangono da riscuotere 39.761,73.

Dei 1.229.315,70 euro impegnati nel 2007 ne rimangono da pagare 465.234,87.

- la gestione dei residui espone una consistenza di residui attivi all'inizio dell'esercizio di euro 99.217,11 che risultano essere riscossi al termine dell'esercizio di riferimento per 48.321,45; la gestione dei residui passivi espone, sempre all'inizio dell'esercizio, una consistenza di complessivi euro 715.096,32 che risultano, parimenti, pagati alla chiusura dell'esercizio per euro 387.576,69.

## **6. Situazione amministrativa**

Tutti i movimenti contabili intervenuti nel corso dell'esercizio trovano una sintesi nella situazione amministrativa che perviene a evidenziare un saldo di amministrazione alla fine dell'esercizio 2007 pari a zero.

La gestione di cassa espone riscossioni per euro 1.237.875,87 e pagamenti per euro 1.151.656,72 la differenza sommata alla liquidità all'inizio dell'esercizio di euro 531.815,65, dà la liquidità alla fine dell'esercizio di complessivi euro 685.316,43 evidenziando euro 67.281,63 di incassi di anticipazioni fatte nel corso del 2005 e 2006.

Il risultato pari a zero della situazione amministrativa alla fine dell'esercizio 2007 deriva dalla somma della consistenza di cassa, dei depositi bancari, dei depositi postali e titoli alla fine del 2007, cui si aggiunge l'ammontare dei residui attivi rimasti da riscuotere al termine dell'esercizio e da cui si sottrae l'ammontare dei residui passivi rimasti da pagare alla stessa data.

A tale cifra si sottraggono le anticipazioni fatte in attesa di incasso per euro 3.894,57 e i ratei e risconti attivi per euro 12.886,36.