

PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'AREA FIERISTICA E DEL CENTRO SERVIZI PER L'AGRICOLTURA, CARMAGNOLA - TO

ENTE BANDITORE: Comune di Carmagnola

OGGETTO: Bando di gara a procedura aperta per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'area fieristica, centro servizi per l'agricoltura e sua estensione - Intervento 1 P.T.I. - C.S.A. Centro Servizi per l'Agricoltura; Intervento 2 Prusst - Estensione area fieristica e centro servizi per l'agricoltura

TIPO DI PROCEDURA: Appalto Integrato

IMPORTO OPERE: € 1.943.000,00

TIPO DI SERVIZIO: completamento progetto definitivo, progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

IMPORTO DEL SERVIZIO: € 93.000,00

DATA DI PUBBLICAZIONE: 31/12/14

ELABORATI RICHIESTI: Progetto definitivo dell'intervento, offerta economica e temporale

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa

DATA DI SCADENZA: 31/03/15

RUP: geom. Simone Bosio

OSSERVAZIONI

COMPENSI PROFESSIONALI

Nell'Art.1 del Disciplinare di Gara i compensi professionali, calcolati ai sensi del D.M. 143/2013, vengono stimati in € 106.000,00 per l'intervento 1 e € 80.000,00 per l'intervento 2. Tali importi vengono poi posti a base di gara decurtati del 50% senza alcuna motivazione e sono soggetti a ribasso. Visto che in sede di gara dovranno essere presentati solo alcuni elaborati del progetto definitivo, la riduzione forfettaria dei compensi può trovare una giustificazione per il solo Progetto Definitivo; nessuna giustificazione sembra possibile per il Progetto Esecutivo.

FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

La stazione appaltante provvederà al pagamento del corrispettivo per il completamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, dopo l'approvazione di quest'ultima. Risulta altamente oneroso per i progettisti incaricati ricevere il pagamento del Progetto Definitivo dopo l'approvazione del Progetto Esecutivo.

ULTERIORI DISPOSIZIONI

Ricorrere all'Appalto Integrato senza procedere all'affidamento dei lavori è scelta NON CONDIVISIBILE. In caso di dubbi sugli aspetti progettuali e migliorativi del Progetto è meglio procedere con la gara di Progettazione e non con gli Appalti Integrati, che preludono all'esecuzione certa dell'opera

REQUISITI SPECIALI PER LA PROGETTAZIONE

La richiesta dei requisiti è limitata alle "opere rientranti nelle classi e categorie individuate al punto 7.2 del presente disciplinare" senza estenderle ad altre categorie edilizie e senza fare riferimento alla Tabella del Decreto 143/2013.

Inoltre l'arco temporale richiesto (ultimi cinque anni), appare limitativo.

CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICO ORGANIZZATIVA

La relazione dovrà contenere l'indicazione dei tempi complessivi per la predisposizione degli elaborati delle diverse fasi progettuali secondo quanto esplicitato dal Capitolato Speciale Prestazionale (progetto definitivo: 30 gg; progetto esecutivo: 30). La riduzione dei tempi della Progettazione non trova riscontro nei criteri di valutazione al Punto A - "Merito Tecnico" - e al Punto B - "Tempo di esecuzione dei lavori" (relativo alla sola esecuzione delle opere).

COMUNICAZIONI OAT: 02/03/15 (prot. MA/fl 958) a Ente Banditore

RISPOSTA ENTE BANDITORE: 25/03/15 l'Amministrazione non pone mano a una revisione del Bando e risponde ai quesiti

OMPENSI PROFESSIONALI

La riduzione del 50% dei compensi viene motivata come segue:
il sistema di valutazione prevede solamente 5 punti su 100, si presume che i ribassi saranno poco significativi; sulla base delle esperienze pregresse si è applicata una riduzione tale da garantire corrispettivo congruo per i progettisti e una spesa in linea con il mercato per la S.A. (anche alla luce dell'abrogazione dei minimi tariffari)

Eventuale offerta superiore non determinerà un'esclusione

FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

La quasi totalità del Progetto Definitivo viene acquisita in sede di gara e i tempi ristretti tra le due fasi di progettazione portano alla scelta di pagare il PD all'approvazione del PE

ULTERIORI DISPOSIZIONI

Tale clausola prospetta una possibilità residuale a tutela della Stazione Appaltante

REQUISITI SPECIALI PER LA PROGETTAZIONE

La tabella citata richiama le classi e categorie della L 143/49 delle quali si terrà conto.

L'arco temporale di 5 anni è limitato al fatturato globale, per i servizi analoghi l'arco temporale è 10 anni.

CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICO ORGANIZZATIVA

Nella Relazione si dovrà ribadire l'impegno a rispettare i tempi, tale indicazione non è soggetta a valutazione.

ULTERIORI COMUNICAZIONI: richiesta del Comune di Carmagnola di ottenere i nominativi per la composizione della Commissione giudicatrice OAT ritiene di non dare seguito alla richiesta per il mancato accoglimento delle osservazioni segnalate dal Focus al Comune sul Bando stesso.

BANDO RETTIFICATO: NO