

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA, ROBASSOMERO - TO

ENTE BANDITORE: Comune di Robassomero - Ufficio Gestione Territorio

OGGETTO: Lavori di realizzazione di nuova scuola dell'infanzia

TIPO DI PROCEDURA: Procedura aperta per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori

IMPORTO OPERE: € 2.341.746,75

TIPO DI SERVIZIO: Progettazione definitiva (in sede d'offerta), esecutiva e P.S.C.

IMPORTO DEL SERVIZIO: € 91.746,75

DATA DI PUBBLICAZIONE: 05.09.2014

ELABORATI RICHIESTI: Progetto definitivo

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa

DATA DI SCADENZA: 14/11/14

RUP: Dott. Antonio Berta (Responsabile area Gestione Territorio)

OSSERVAZIONI

IMPORTO A BASE D'ASTA - oneri per la progettazione

Nella specificazione degli importi che definiscono la base d'asta riguardo alle prestazioni professionali, non vengono specificati i metodi di conteggio secondo le indicazioni del DM n. 143 del 31 ottobre 2013 (che risulterebbero superiori all'importo a base d'asta di € 91.746,75 per oneri per la progettazione definitiva, esecutiva e P.S.C.)

REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE - Categorie delle opere

La classificazione delle prestazioni professionali viene fatta con le categorie in uso prima dell'entrata in vigore del DM n. 143 del 31/10/13

TEMPO UTILE PER LA CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO

Si rileva un'eccessiva contrazione dei tempi per la progettazione esecutiva (n.30 giorni), anche assoggettati a ribasso

OFFERTA TECNICA

Si ritiene un'eccessiva richiesta da parte della stazione la consegna dei rilievi piano altimetrici in sede di offerta

MOTIVAZIONI PER IL RICORSO ALL'APPALTO INTEGRATO

Si richiede che la stazione appaltante motivi il ricorso a questa procedura, ai sensi dell'art. 53 comma 2 del D.Lgs. 163/2006

NON RICORSO AL CONCORSO DI PROGETTAZIONE O DI IDEE

Si rileva che nei bandi relativi ad opere che rientrano fra quelle definibili come interventi "di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, storico-artistico, conservativo, nonché tecnologico" quali una scuola per l'infanzia, non viene motivato il mancato ricorso al concorso di progettazione, come indicato dall'art. 252 comma 3 del DPR 207/2010

COMUNICAZIONI OAT: 24/09/14 (prot. MA/fl 3676) a Ente Banditore

RISPOSTA ENTE BANDITORE: 04/11/14 richiesta telefonica ad OAT per supportare il RUP nella correzione della parcella ai sensi del DM. 143/2013

ULTERIORI COMUNICAZIONI:

13/11/14 Trasmissione calcolo corrispettivi da parte di OAT: Progetto definitivo: € 126.002,78
Progetto esecutivo: € 87.533,01

27/11/14 Risposta dell'Ente Banditore ad OAT in merito ai quesiti posti nella comunicazione del 24/09/14: rideterminazione degli oneri proroga della scadenza non ricorso al concorso di progettazione a causa delle ridotte tempistiche di presentazione del progetto preliminare utile alla richiesta di finanziamento alla Regione Piemonte

BANDO RETTIFICATO:

scadenza: 25/11/14

compensi professionali: € 128.777,31