

PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA ED ESECUZIONE DELLE OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN FILTRO ANTINCENDI, AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI TORINO

ENTE BANDITORE: Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino

OGGETTO: procedura aperta per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori sulla base del progetto definitivo - Lavori di compartimentazione corpi scala, porte REI, attrezzature e mezzi di spegnimento, rivelazione ed illuminazione di emergenza nel presidio O.I.R.M. - III fase CUP G14H14000690002 - CIG 6228674064

TIPO DI PROCEDURA: appalto integrato con procedura aperta

IMPORTO OPERE: € 1.621.744,85

TIPO DI SERVIZIO: progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

IMPORTO DEL SERVIZIO: € 49.966,73 (soggetti a ribasso)

DATA DI PUBBLICAZIONE: 20/04/15

ELABORATI RICHIESTI: relazioni descrittive sulle migliori, offerta economica

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa

DATA DI SCADENZA: 08/06/15

RUP: architetto Elly Bressan

OSSERVAZIONI: criterio di aggiudicazione - pesi ponderali

In merito all'attribuzione dei pesi delle diverse parti componenti l'offerta (offerta tecnica 20/100, offerta di prezzo 70/100 ed offerta di tempo 10/100), si evidenzia come questi siano in contrasto con l'art. 266 comma 5 del D.P.R. 207/2010.

COMUNICAZIONI OAT: 17/06/2015 (prot. MA/fl 2276) a Ente Banditore

RISPOSTA ENTE BANDITORE: 29.06.2015 Poiché oggetto dell'appalto è la progettazione e costruzione delle opere, l'ente banditore ha adottato criteri di valutazione diversi, come specificato dalla determinazione n°7 dell'ANAC, determinati anche dalla limitata attività progettuale richiesta.

ULTERIORI COMUNICAZIONI: NO

BANDO RETTIFICATO: NO

NOTE: nell'analizzare l'appalto integrato il focus ha evidenziato la mancanza del calcolo della tariffa professionale da porre a base di gara, ai sensi del DM n. 143 del 31 ottobre 2013. Dopo la segnalazione alla stazione appaltante e la risposta della stessa anche con la trasmissione del calcolo della parcella, sono intercorsi una serie di colloqui telefonici per chiarire i diversi aspetti relativi alla determinazione del corrispettivo. L'ente banditore ha quindi espresso quanto poi scritto nella comunicazione all'Ordine: le prestazioni non conteggiate (integrazione prestazioni specialistiche, particolari costruttivi e piano di manutenzione) non sono necessarie per il tipo d'opera posto a base di gara. Concordando con la stazione appaltante in merito alle modalità di comunicazione delle osservazioni, il focus ha però ribadito la necessità di allegare sempre alla documentazione di gara il calcolo dei compensi professionali, necessari sia per i professionisti che per l'ente banditore. Infatti la chiarezza sulle prestazioni richieste è fondamentale per la buona riuscita dell'opera pubblica. Inoltre, nel caso di un appalto integrato, le prestazioni richieste al professionista sono oggetto di contrattazione con l'Impresa che farà da capofila nella gara, di conseguenza un elemento fondamentale a base di appalto.