

Concorso di Idee per il riuso e la riqualificazione dell'area ex Caserma Scotti a Chieri (To).

COMUNE DI CHIERI (To)

www.comune.chieri.to.it ; www.concorsocasermascotti.it

consegna elaborati entro le ore ore 12:00 del 9 dicembre 2016.

Concorso di idee, a procedura aperta in forma anonima, articolata in un unico grado. Obiettivo è suggerire le strade possibili di un intervento importante per la città riguardante il riuso e lo riqualificazione dell'area relativa alla ex Caserma Scotti in via Campo Arhero n.10 a Chieri (TO) nell'ambito di una collaborazione pubblico/privato.

La documentazione è completa. Gli elaborati richiesti sono costituiti da 2 Tavole A1, redatte con base grafica e materiali disponibili sul sito e Relazione Tecnico Illustrativa (max 20 facciate A4) contenente, fra l'altro, lo studio della sostenibilità ambientale, la stima dell'importo delle opere e la valutazione del rendimento economico.

La commissione Giudicatrice, assistita da una commissione istruttoria, è composta da cinque componenti con profili indicati nel bando, seppure in termini un po' troppo generali (sottolineiamo la opportunità di definire nel bando i profili in modo puntuale). I criteri di selezione sono articolati in modo corretto.

È prevista l'assegnazione dei seguenti premi: primo € 4.000; secondo € 2.500; terzo € 1.500. Importi appena sufficienti considerata la complessità del tema.

Non sembra essere prevista assegnazione di incarichi per le successive fasi di elaborazione di progetti o piani.

Un buon concorso di idee ben impostato, con documentazione completa e la presenza di un programmatore, le criticità sono costituite da premi un po' bassi, mancanza di impegni per incarichi, per il vincitore, relativi a fasi successive. L'interesse del tema e la sua importanza, considerata anche la buona base organizzativa e conoscitiva, avrebbero potuto giustificare un impegno maggiore in termini di premi e/o forme di incarico per le fasi successive.

Concorso di Idee per il riuso e la riqualificazione dell'area ex Caserma Scotti a Chieri (To).

1	CONTENUTI DEL BANDO	-	-
1.1	<i>Rispondenza a quanto previsto dal Codice Appalti</i>	<i>si / no</i>	<i>si</i>
1.2	<i>Presenza di contenuti con elevata criticità</i>	<i>si / no</i>	<i>no</i>
1.3	<i>Presenza del programmatore del concorso</i>	<i>si / no</i>	<i>si</i>
2	OGGETTO DEL CONCORSO	20	17
2.1	<i>Descrizione delle finalità</i>	<i>10</i>	<i>8</i>
2.2	<i>Esaustività della documentazione fornita</i>	<i>10</i>	<i>9</i>
3	IMPEGNO RICHIESTO	25	17
3.1	<i>Elaborati richiesti</i>	<i>10</i>	<i>7</i>
3.2	<i>Forma e procedura per la consegna</i>	<i>10</i>	<i>7</i>
3.3	<i>Tempi di consegna</i>	<i>5</i>	<i>3</i>
4	SELEZIONE	20	15
4.1	<i>Commissione (composizione, numero, esplicitazione nel bando)</i>	<i>10</i>	<i>7</i>
4.2	<i>Criteri di valutazione</i>	<i>10</i>	<i>8</i>
4.3	<i>Insindacabilità dal giudizio</i>	<i>si / no</i>	<i>si</i>
5	ESITI E PREMI	35	22
5.1	<i>Montepremi</i>	<i>10</i>	<i>6</i>
5.2	<i>Incarichi successivi</i>	<i>10</i>	<i>5</i>
5.3	<i>Promozione dei risultati</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
5.4	<i>Diritti d'autore</i>	<i>3</i>	<i>2</i>
5.5	<i>Proporzionalità fra i punti 3 e 5</i>	<i>10</i>	<i>7</i>
	SOMMANO	100	71