

CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA "PROGETTO AGORÀ", FOSSANO (CN)

Comune di Fossano (Cuneo)

www.comune.fossano.cn.it

La documentazione deve pervenire entro il 16 marzo 2016 ore 13.45

Un concorso di progettazione, con procedura aperta ad un'unica fase, per la riqualificazione dell'ambito urbano che interessa piazza XXVII marzo, gli assi di via Garibaldi e di via Cavour e piazza Castello, situati all'interno del centro storico della città, con il fine di affidare al vincitore del concorso la complessiva progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva.

Il concorso è impostato sulla base di un documento preliminare e azioni di approfondimento da parte del Comune con il contributo del Politecnico, complete ed esaustive.

Sono tuttavia da evidenziare alcune importanti criticità: anzitutto la richiesta di un'offerta economica soggetta a valutazione da parte della commissione, elemento non opportuno all'interno di un concorso (vedi i pareri dell'ANAC); la commissione è formata da soli tre membri di cui non sono indicati i profili; gli elaborati sono alquanto complessi, seppur conseguenti all'intenzione di richiedere approfondimenti relativi alla fattibilità economica; infine i premi, tenendo conto di quanto appena esposto, sono troppo ridotti.

Interessanti l'intenzione di finalizzare il concorso ad un incarico e il meccanismo che tenta di agevolare la partecipazione di giovani professionisti.

NUM.	DESCRIZIONE	PUNTI MAX	PUNTI ATTRIBUITI
1	CONTENUTI DEL BANDO	-	-
1.1	Rispondenza a quanto previsto dal Codice Appalti - all. IX D	sì / no	sì
1.2	Presenza di contenuti con elevata criticità	sì / no	no
1.3	Presenza del programmatore del concorso	sì / no	no
2	OGGETTO DEL CONCORSO	20	15
2.1	Descrizione delle finalità	10	8
2.2	Esaustività della documentazione fornita	10	7
3	IMPEGNO RICHIESTO	25	16
3.1	Elaborati richiesti	10	5
3.2	Forma e procedura per la consegna	10	7
3.3	Tempi di consegna	5	4
4	SELEZIONE	20	11
4.1	Commissione (composizione, numero, esplicitazione nel bando)	10	6
4.2	Criteri di valutazione	10	5
4.3	Insindacabilità dal giudizio	sì / no	sì
5	ESITI E PREMI	35	21
5.1	Montepremi	10	5
5.2	Incarichi successivi	10	8

5.3	Promozione dei risultati	2	1
5.4	Diritti d'autore	3	2
5.5	Proporzionalità fra i punti 3 e 5	10	5
	SOMMANO	100	63

Scheda dell'Osservatorio concorsi, a cura del focus group OAT Lavori pubblici e procedure edilizie.