

## CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE "L'ALBERGO DIFFUSO DEL BORGO NUOVO"

Comune di Monteleone di Puglia (FG)

[www.comune.monteleonedipuglia.fg.it](http://www.comune.monteleonedipuglia.fg.it)

Consegna elaborati ore 12.00 del 9 settembre 2015

Concorso di progettazione ad un'unica fase (aperta e in forma anonima) come da DPR 163/2006 nel quale si richiede il progetto preliminare. Molto interessante il tema concorsuale legato al recupero di un nucleo di immobili nel Borgo Nuovo per realizzarne strutture per l'accoglienza, l'ospitalità e i relativi servizi, nella forma di albergo diffuso. Viene indicato l'importo dei lavori (€ 2.500.000) e vengono richiesti ai partecipanti la stima sintetica dei costi e lo studio di sostenibilità economica. Si prevede l'affidamento dell'incarico di progettazione per i livelli definitivi ed esecutivi con procedura negoziata. Ai partecipanti vengono richiesti inoltre requisiti di ordine economico, finanziario e tecnico/organizzativi, come da bando di gara, anche se è prevista la facoltà dell'avvalimento. Al vincitore viene corrisposto un premio di € 20.000 (quale onorario per la redazione del progetto preliminare). Gli altri premi previsti: € 8.000 al secondo classificato e € 3.500 al terzo. Non entro nel merito del calcolo dell'onorario in funzione dell'importo lavori. Buona la documentazione fornita e congruo il numero delle tavole richieste (4 A1).

NUM.	DESCRIZIONE	PUNTI MAX	PUNTI ATTRIBUITI
1	CONTENUTI DEL BANDO	-	-
1.1	Rispondenza a quanto previsto dal Codice Appalti - all. IX D	sì / no	sì
1.2	Presenza di contenuti con elevata criticità	sì / no	no
1.3	Presenza del programmatore del concorso	sì / no	no
2	OGGETTO DEL CONCORSO	20	16
2.1	Descrizione delle finalità	10	8
2.2	Esaustività della documentazione fornita	10	8
3	IMPEGNO RICHIESTO	25	20
3.1	Elaborati richiesti	10	8
3.2	Forma e procedura per la consegna	10	8
3.3	Tempi di consegna	5	4
4	SELEZIONE	20	16
4.1	Commissione (composizione, numero, esplicitazione nel bando)	10	8
4.2	Criteri di valutazione	10	8
4.3	Insindacabilità dal giudizio	sì / no	sì
5	ESITI E PREMI	35	29
5.1	Montepremi	10	8
5.2	Incarichi successivi	10	8
5.3	Promozione dei risultati	2	2

5.4	Diritti d'autore	3	3
5.5	Proporzionalità fra i punti 3 e 5	10	8
	SOMMANO	100	81

Scheda dell'Osservatorio concorsi, a cura del focus group OAT Lavori pubblici e procedure edilizie.