

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL CENTRO DI MARIGLIANO (NA): AREA MERCATO

Comune di Marigliano (NA)

www.comunemarigliano.it

Scadenza per l'invio delle domande di iscrizione: 7 luglio 2016

Scadenza per la consegna: 26 agosto 2016

Concorso di idee in un'unica fase per la valorizzazione dell'area del mercato attraverso un intervento di riqualificazione per un miglioramento complessivo dell'immagine e dell'uso (il concorrente può scegliere dei lotti funzionali di interesse). È prevista l'iscrizione al costo di € 50.

La documentazione non è valutabile in quanto verrà spedita mezzo posta certificata entro 20 giorni dalla scadenza del termine d'iscrizione.

Gli elaborati richiesti sono una relazione tecnico-illustrativa, 2 tavole in formato A0 su supporto rigido tipo forex.

I criteri di giudizio, pur discretamente strutturati, avrebbero potuto contenere un'ulteriore sottocasistica per meglio valutare le idee. Si segnala inoltre un possibile elemento di criticità riguardo a quanto scritto all'articolo 18 del bando: "La Commissione potrà definire preliminarmente ulteriori criteri di giudizio rispetto a quelli espressi nell'art. 17, purché non contraddittori con questi".

La Commissione è specificata solo parzialmente: cinque membri, di cui tre risultano interni agli uffici dell'UTC, due eletti esternamente. La decisione della giuria non è vincolante per l'ente aggiudicatore.

Il montepremi è modesto in relazione agli elaborati richiesti: € 2.000 per il 1° classificato, € 1.000 per il 2° e il 3°.

Il Comune di Marigliano si riserva la possibilità di affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione. Il concorso di idee presenta un bando discreto come impostazione, tuttavia i premi previsti sono troppo bassi.

NUM.	DESCRIZIONE	PUNTI MAX	PUNTI ATTRIBUITI
1	CONTENUTI DEL BANDO	-	-
1.1	Rispondenza a quanto previsto dal Codice Appalti	sì / no	si
1.2	Presenza di contenuti con elevata criticità	sì / no	no
1.3	Presenza del programmatore del concorso	sì / no	no
2	OGGETTO DEL CONCORSO	20	13
2.1	Descrizione delle finalità	10	7
2.2	Esautività della documentazione fornita	10	6
3	IMPEGNO RICHIESTO	25	18
3.1	Elaborati richiesti	10	7
3.2	Forma e procedura per la consegna	10	7
3.3	Tempi di consegna	5	4
4	SELEZIONE	20	14
4.1	Commissione (composizione, numero, esplicitazione nel bando)	10	7
4.2	Criteri di valutazione	10	7

4.3	Insindacabilità dal giudizio	sì / no	no
5	ESITI E PREMI	35	22
5.1	Montepremi	10	5
5.2	Incarichi successivi	10	7
5.3	Promozione dei risultati	2	2
5.4	Diritti d'autore	3	3
5.5	Proporzionalità fra i punti 3 e 5	10	5
	SOMMANO	100	67

Scheda dell'Osservatorio concorsi, a cura del focus group OAT Lavori pubblici e procedure edilizie.