

## **PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'AREA FIERISTICA E DEL CENTRO SERVIZI PER L'AGRICOLTURA, CARMAGNOLA - TO**

**ENTE BANDITORE:** Comune di Carmagnola

**OGGETTO:** Bando di gara a procedura aperta per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'area fieristica, centro servizi per l'agricoltura e sua estensione - Intervento 1 P.T.I. - C.S.A. Centro Servizi per l'Agricoltura; Intervento 2 Prusst - Estensione area fieristica e centro servizi per l'agricoltura

**TIPO DI PROCEDURA:** Appalto Integrato

**IMPORTO OPERE:** € 1.943.000,00

**TIPO DI SERVIZIO:** completamento progetto definitivo, progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

**IMPORTO DEL SERVIZIO:** € 93.000,00

**DATA DI PUBBLICAZIONE:** 31/12/14

**ELABORATI RICHIESTI:** Progetto definitivo dell'intervento, offerta economica e temporale

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa

**DATA DI SCADENZA:** 31/03/15

**RUP:** geom. Simone Bosio

### **OSSERVAZIONI**

#### **COMPENSI PROFESSIONALI**

Nell'Art.1 del Disciplinare di Gara i compensi professionali, calcolati ai sensi del D.M. 143/2013, vengono stimati in € 106.000,00 per l'intervento 1 e € 80.000,00 per l'intervento 2. Tali importi vengono poi posti a base di gara decurtati del 50% senza alcuna motivazione e sono soggetti a ribasso. Visto che in sede di gara dovranno essere presentati solo alcuni elaborati del progetto definitivo, la riduzione forfettaria dei compensi può trovare una giustificazione per il solo Progetto Definitivo; nessuna giustificazione sembra possibile per il Progetto Esecutivo.

#### **FINANZIAMENTO E PAGAMENTI**

La stazione appaltante provvederà al pagamento del corrispettivo per il completamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, dopo l'approvazione di quest'ultima. Risulta altamente oneroso per i progettisti incaricati ricevere il pagamento del Progetto Definitivo dopo l'approvazione del Progetto Esecutivo.

#### **ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Ricorrere all'Appalto Integrato senza procedere all'affidamento dei lavori è scelta NON CONDIVISIBILE. In caso di dubbi sugli aspetti progettuali e migliorativi del Progetto è meglio procedere con la gara di Progettazione e non con gli Appalti Integrati, che preludono all'esecuzione certa dell'opera

#### **REQUISITI SPECIALI PER LA PROGETTAZIONE**

La richiesta dei requisiti è limitata alle "opere rientranti nelle classi e categorie individuate al punto 7.2 del presente disciplinare" senza estenderle ad altre categorie edilizie e senza fare riferimento alla Tabella del Decreto 143/2013.

Inoltre l'arco temporale richiesto (ultimi cinque anni), appare limitativo.

#### **CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICO ORGANIZZATIVA**

La relazione dovrà contenere l'indicazione dei tempi complessivi per la predisposizione degli elaborati delle diverse fasi progettuali secondo quanto esplicitato dal Capitolato Speciale Prestazionale (progetto definitivo: 30 gg; progetto esecutivo: 30). La riduzione dei tempi della Progettazione non trova riscontro nei criteri di valutazione al Punto A - "Merito Tecnico" - e al Punto B - "Tempo di esecuzione dei lavori" (relativo alla sola esecuzione delle opere).

**COMUNICAZIONI OAT:** 02/03/15 (prot. MA/fl 958) a Ente Banditore

**RISPOSTA ENTE BANDITORE:** 25/03/15 l'Amministrazione non pone mano a una revisione del Bando e risponde ai quesiti

OMPENSI PROFESSIONALI

La riduzione del 50% dei compensi viene motivata come segue:

il sistema di valutazione prevede solamente 5 punti su 100, si presume che i ribassi saranno poco significativi; sulla base delle esperienze pregresse si è applicata una riduzione tale da garantire corrispettivo congruo per i progettisti e una spesa in linea con il mercato per la S.A. (anche alla luce dell'abrogazione dei minimi tariffari)

Eventuale offerta superiore non determinerà un'esclusione

#### FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

La quasi totalità del Progetto Definitivo viene acquisita in sede di gara e i tempi ristretti tra le due fasi di progettazione portano alla scelta di pagare il PD all'approvazione del PE

#### ULTERIORI DISPOSIZIONI

Tale clausola prospetta una possibilità residuale a tutela della Stazione Appaltante

#### REQUISITI SPECIALI PER LA PROGETTAZIONE

La tabella citata richiama le classi e categorie della L 143/49 delle quali si terrà conto.

L'arco temporale di 5 anni è limitato al fatturato globale, per i servizi analoghi l'arco temporale è 10 anni.

#### CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICO ORGANIZZATIVA

Nella Relazione si dovrà ribadire l'impegno a rispettare i tempi, tale indicazione non è soggetta a valutazione.

**ULTERIORI COMUNICAZIONI:** richiesta del Comune di Carmagnola di ottenere i nominativi per la composizione della Commissione giudicatrice OAT ritiene di non dare seguito alla richiesta per il mancato accoglimento delle osservazioni segnalate dal Focus al Comune sul Bando stesso.

**BANDO RETTIFICATO: NO**