

PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA COMPARTIMENTAZIONE DI CORPI SCALA, PORTE REI, ATTREZZATURE E MEZZI DI SPEGNIMENTO, RIVELAZIONE E ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA, AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI TORINO

ENTE BANDITORE: Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino

OGGETTO: Procedura Aperta per affidamento, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione delle opere necessarie alla realizzazione filtro antincendio torre degenze lato nord interno reparto (completamento prescrizioni Vigili del Fuoco) del P.O. C.T.O.CUP H19D13000140002 - CIG 62169548BB

TIPO DI PROCEDURA: Appalto integrato con procedura aperta

IMPORTO OPERE: € 1.113.000,00

TIPO DI SERVIZIO: Progettazione Definitiva (in sede di offerta), Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione

IMPORTO DEL SERVIZIO: € 53.000,00 (soggetti a ribasso)

DATA DI PUBBLICAZIONE: 28/04/15

ELABORATI RICHIESTI: Progetto Definitivo, relazioni metodologiche, Offerta economica

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa

DATA DI SCADENZA: 03/07/15

RUP: Geometra Mario Eugenio Ghisolfi

OSSERVAZIONI: QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

La parcella da porre a base di gara, sulla base delle tariffe di riferimento (D.M. 143 del 31 ottobre 2013), sarebbe pari a € 78.485,77 oltre Inarcassa e iva.

Si richiede alla Stazione Appaltante di esplicitare, in maniera analitica, i metodi di calcolo degli oneri professionali e di porre questi a base di gara. Si ricorda che tale disposizione è obbligatoria, come anche ribadito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione al punto 4 della Determinazione n. 4 del 25 febbraio 2015.

COMUNICAZIONI OAT: 17.06.2015 (prot. MA/fl2273) a Ente Banditore

RISPOSTA ENTE BANDITORE: 26.06.2015 è stata allegata la parcella con grado di complessità 0.95 anziché 1.20 e alcuni punti previsti dal D.M. 143/13 mancanti (piano di manutenzione, integrazione prestazioni specialistiche e particolari costruttivi)

ULTERIORI COMUNICAZIONI: dopo comunicazioni telefoniche tra il Focus e la Stazione Appaltante ha ulteriormente chiarito le scelte in merito al calcolo della parcella con una comunicazione in data 02.07.2015. Il progetto prevede la realizzazione di filtri uguali per tutti i piani quindi non si ritiene necessaria l'elaborazione di particolari costruttivi; la Stazione Appaltante possiede già il piano di manutenzione degli impianti che saranno modificati dall'opera, di conseguenza non è necessario redigerne uno nuovo.

BANDO RETTIFICATO: NO

NOTE: Nell'analizzare l'Appalto Integrato il Focus ha evidenziato la mancanza del calcolo della tariffa professionale da porre a base di gara, ai sensi del DM n. 143 del 31 ottobre 2013. Dopo la segnalazione alla Stazione Appaltante e la risposta della stessa anche con la trasmissione del calcolo della parcella, sono intercorsi una serie di colloqui telefonici per chiarire i diversi aspetti relativi alla determinazione del corrispettivo. L'ente banditore ha quindi espresso quanto poi scritto nella comunicazione all'Ordine: le prestazioni non conteggiate (integrazione prestazioni specialistiche, particolari costruttivi e Piano di Manutenzione) non sono necessarie per il tipo d'opera posto a base di gara.

Concordando con la Stazione Appaltante in merito alle modalità di comunicazione delle osservazioni, il Focus ha però ribadito la necessità di allegare sempre alla documentazione di gara il calcolo dei compensi professionali, necessari sia per i professionisti che per l'Ente Banditore. Infatti la chiarezza sulle prestazioni richieste è fondamentale per la buona riuscita dell'opera pubblica. Inoltre, nel caso di un appalto integrato, le prestazioni richieste al professionista sono

oggetto di contrattazione con l'Impresa che farà da capofila nella gara, di conseguenza un elemento fondamentale a base di appalto.

Scheda dell'Osservatorio gare, a cura del focus group OAT Lavori pubblici e procedure edilizie.